

План работы ОНТ «Малые Дубки» на 2025 год.



1. Завершить начатую в 2024 году работу по регистрации и опломбировке индивидуальных приборов учета (ИПУ) потребленной электроэнергии, вынесенных из строений в соответствии с решением общего собрания 2023 года.
2. Ежемесячно проводить контрольные снятия показаний с ОПУ потребленной электроэнергии с регистрацией их в соответствующем журнале.
3. Составить план снятия контрольных показаний ИПУ потребленной электроэнергии в товариществе.
4. Ежемесячно производить контрольные замеры напряжения на выходе из КТП и по мере необходимости на точках присоединения уличных линий к центральной электролинии Товарищества с регистрацией полученных данных в журнале.
5. Направить в ПАО «Россети» запрос по вопросу возможности передачи электросетевого хозяйства Товарищества в ПАО Россети.
6. Проведение систематической работы по взысканию задолженности с физических лиц.
7. Провести проверку соответствия диаметра и количества врезок в уличный трубопровод на участках граждан данным технической документации.
8. Систематически выполнять мероприятия по практическому применению решений общих собраний о введении режима временного ограничения подачи ресурсов (электро – и водоснабжения) на участки должников и лиц, не выполнивших решение общих собраний.
9. Осуществлять контроль состояния и своевременного обслуживания внутренних электро – и водопроводных линий Товарищества.
10. Произвести работы по демонтажу старых и установке новых водозапорных задвижек на центральном водопроводе в точках присоединения уличных линий.
11. Заключить договор с региональным оператором по вывозу ТКО на аренду двух контейнеров и вывоз твердых бытовых отходов (ТКО).
12. Осуществлять защиту интересов ОНТ «Малые Дубки» в судебных инстанциях.
13. Заказать изготовление табличек на каждую улицу с обозначением номера улицы, сектора, номеров участков, расположенных на данной улице; произвести установку этих табличек.
14. Проводить разъяснительную работу с членами Товарищества по благоустройству и содержанию прилегающей к их участкам территории и общественных проездов.