

ПРОЕКТ

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРОСЕТЯМИ ОНТ «МАЛЫЕ ДУБКИ»

Настоящие правила разработаны на основании действующего законодательства, Устава ОНТ «Малые Дубки», Договора между Товариществом и гарантирующим поставщиком электроэнергии и регулирует отношения, связанные с использованием электроэнергии, эксплуатацией энергоснабжающей инфраструктуры Товарищества и устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов Товарищества и владельцев-индивидуалов в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения электроэнергией Пользователей;
- обеспечение безопасности функционирования энергоснабжающей инфраструктуры Товарищества;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, проведение работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание энергоснабжающей инфраструктуры.

Объекты инфраструктуры энергоснабжения ОНТ «Малые Дубки» - это единый комплекс недвижимого имущества Товарищества, используемый для передачи электрической энергии для обеспечения общих нужд Товарищества и индивидуальных участков членов Товарищества. К этому имуществу относится трансформаторная подстанция (КТП № 206/100), центральная линия электропередачи 0,4 кВ, расположенная на земельном участке общего пользования и передающая электроэнергию от трансформаторных подстанций (КТП № 206/100, КТП № 521) к водозаборным скважинам и точкам присоединения уличных электролиний

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ

Энергоснабжающая организация – это организация, с которой заключен договор энергоснабжения Товарищества «Малые Дубки» (гарантирующий поставщик)

Товарищество – владелец КТП № 206/100 и внутренних электросетей ОНТ «Малые Дубки»

Пользователь – владелец земельного участка в границах территории ОНТ «Малые Дубки», использующий через внутренние электросети электроэнергию Товарищества.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Отношения сторон в части внутреннего электроснабжения регулируются настоящими Правилами.

1.2. Целями настоящих Правил является установление для всех Пользователей единых положений и условий потребления электрической энергии, приобретаемой Товариществом для собственных нужд, безопасной эксплуатации и поддержания в исправном состоянии объектов инфраструктуры электроснабжения Товарищества; контроль потребления электроэнергии и ее своевременной оплаты как в масштабах всего Товарищества, так и каждым Потребителем персонально.

1.3. Энергоснабжение ОНТ «Малые Дубки» осуществляется на основании договора Товарищества с поставщиком электроэнергии с оплатой по показаниям общего расчетного прибора учета (электросчетчика).

1.4. Электроэнергия предоставляется Пользователям только для бытового потребления. Обеспечение электроэнергией иных нужд не предусмотрено.

1.5. Обслуживание электролиний Товарищества в пределах земельного участка, принадлежащего Товариществу на праве собственности, производится за счет ОНТ «Малые Дубки». Обслуживание уличной электролинии, участка электропроводки от уличной электрической линии до точки подключения садового дома, внутренняя электропроводка, установка счетчиков и других электроприборов осуществляются за счет собственных средств владельцев участков.

1.6. При аварийном и плановом отключениях электроэнергии, отключении её в связи с допущенным Пользователем нарушением правил потребления электроэнергии, энергоснабжающая организация и правление ОНТ за убытки Пользователя ответственности не несут.

1.7. Ремонт и обслуживание принадлежащих Товариществу электрических сетей, трансформаторной подстанции, а также оплату потерь в них электроэнергии в период пользования и согласно порядку

пользования, установленному общим собранием, осуществляется за счет членов ОНТ «Малые Дубки» и правообладателей участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке без участия в Товариществе. Согласно ст.210 ГК РФ собственник несет бремя финансовых расходов по поддержанию принадлежащего ему имущества в надлежащем состоянии, если иное не предусмотрено законом или договором.

1.8. Владельцы земельных участков, заключающие прямые договора с энергосбытовой организацией не могут использовать инфраструктуру ОНТ «Малые Дубки». Объекты электросетевого хозяйства сетевой организации должны находиться вне границ электросетевого хозяйства ОНТ «Малые Дубки» и быть разграничены при выдаче документов об осуществлении технологического присоединения Пользователей к электрическим сетям гарантирующего поставщика электроэнергии.

1.9. Если Пользователь не участвует в развитии и поддержании внутренней электросистемы, не вносит установленные взносы на её содержание, ремонт и пр. нужды, ему производится ограничение предоставления услуги пользования электросетями ОНТ «Малые Дубки».

1.10. Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электролиний, находящихся на территории ОНТ «Малые Дубки», производится по следующей схеме:

- между электросетями Товарищества и уличными электролиниями границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является точка присоединения уличной линии к центральной электролинии ОНТ «Малые Дубки»;

- между уличными электролиниями и электролиниями правообладателей участков границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является столб, к которому присоединен кабель (провод) владельца участка.

1.11. В случае принятия Правлением ОНТ «Малые Дубки» решения о необходимости прекращения пользования владельцем участка электроэнергией, приобретаемой Товариществом для личных целей по договору энергоснабжения, в связи с наличием задолженности у данного гражданина по оплате электроэнергии (на личные и общие нужды) или нарушением действующих Правил пользования электросетями Товарищества, правообладатели уличных электролиний дают согласие на проведение отсоединения электрокабеля (проводов) владельца участка от уличной электролинии на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, т.е. в точке присоединения электрокабеля (проводов) владельца участка к уличной электролинии. Данное мероприятие проводится с целью сохранения подачи электроэнергии на участки лиц, не имеющих перед Товариществом неисполненных обязательств.

1.12. Владельцам участков запрещается иметь вблизи границ своей территории естественные и искусственные насаждения и постройки под линиями электропередач. Расстояние между верхушками таких насаждений, строений и линиями электропередач не может быть менее двух метров.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

2.1. Пользователь обязан:

2.1.1. Не реже одного раза в шесть месяцев предоставлять свою членскую книжку для внесения показаний потребленной электроэнергии и производить оплату за потребленную электроэнергию с предъявлением действительных на момент оплаты показаний электросчетчика. Непредъявление фактических показаний электросчетчика служит основанием для применения расчета по установленному в Товариществе нормативу без последующих перерасчетов. На владельцев-индивидуалов распространяются те же правила, фиксация показаний потребленной на их участке электроэнергии производится в книжке, заведенной самим потребителем за свой счет, запись производится уполномоченным лицом Товарищества.

2.1.2. Компенсировать все затраты Товарищества, связанные с прекращением и возобновлением подачи Пользователю электрической энергии, предусмотренных п.4.2. настоящих Правил, и восстановления подачи электроэнергии.

2.1.3. Возмещать полностью убытки Товариществу, возникшие по вине Пользователя.

2.1.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования, применять электрооборудование только промышленного изготовления.

2.1.5. Незамедлительно сообщать электрику, Правлению, председателю, администрации Товарищества о неисправности в работе электросчетчика.

2.1.6. Обеспечить сохранность и целостность электропроводов, кабелей, щитов учета, ИПУ, пломб на своем щите и ИПУ.

- 2.1.7. Предоставлять членам комиссии товарищества, электрику, председателю, членам правления беспрепятственный доступ к средствам учета для осмотра приборов учета, схемы его подключения, электропроводки. Результат проверки оформляется актом.
- 2.1.8. Заблаговременно производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в зоне электролиний и отвода под опоры в дом Пользователя за счет владельцев земельных участков.
- 2.1.9. Использовать на своем участке бытовое электрооборудование промышленного изготовления, удовлетворяющее современным техническим требованиям и условиям.
- 2.1.10. Бережно относиться к общественному электрическому оборудованию товарищества, о любых обнаруженных неисправностях общественного и индивидуального оборудования сообщать в Правление.
- 2.1.11. Соблюдать правила электрической и пожарной безопасности.
- 2.1.12. Иметь индивидуальный электрораспределительный щит учёта (обычный бытовой щиток с индивидуальным счётчиком потребляемой электрической энергии (ИПУ) и группами автоматов). При этом ИПУ должен соответствовать по типу и по характеристикам требованиям действующего законодательства и внутренним регламентам Товарищества. Между датой выпуска ИПУ и датой его установки допускается временной интервал не более 6 месяцев, если этот период не соблюден, то ИПУ должен быть заново поверен. Только после предоставления акта поверки, подтверждающего его пригодность к эксплуатации по назначению, этот ИПУ допускается к установке. Индивидуальный электрораспределительный щит с ИПУ должен быть установлен на границе участка, примыкающей к проезжей части улицы, для обеспечения беспрепятственного доступа уполномоченным лицам для осуществления контрольных функций таким образом, чтобы исключить возможность подключения электрооборудования в обход ИПУ. Щит и ИПУ должны быть опломбированы пломбами Товарищества. Допускается использование ИПУ только с неистекшим межповерочным интервалом. Замена ИПУ производится только с разрешения администрации (правления) Товарищества.
- 2.1.13. Своевременно согласно установленным общим собранием контрольным срокам вносить оплату за потребленную электроэнергию в соответствии с показаниями ИПУ и действующим на день оплаты тарифом. А также в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оплачивать установленные общим собранием членов Товарищества дополнительные целевые взносы для компенсации:
- потерь электричества в электросетях Товарищества и на трансформаторе (холостой ход);
 - оплаты сборов, взимаемых с товарищества в банке при оплате за потребленную электроэнергию;
 - оплаты потребляемой электроэнергии объектами общей инфраструктуры).
- Помимо этого, по целевым взносам на компенсацию потребленной электроэнергии в соответствии с решениями общих собраний могут начисляться пени, размер которых устанавливается и меняется согласно решениям общих собраний.
- 2.1.14. Оплата за потребленную электроэнергию и дополнительные целевые взносы для компенсации оплат, указанных в п.2.4. настоящих Правил должна производиться членами Товарищества наличными средствами через кассу ОНТ «Малые Дубки», либо безналичным способом на расчетный счет Товарищества. Иные лица, предусмотренные частью 1 ст.5 ФЗ-217 от 29.07.2017 г., частью 11 ст.12 ФЗ-217 от 29.07.2017 г. оплату производят только безналичным путем на расчетный счет Товарищества через банковские структуры.
- Оплата за потребленную электроэнергию может производиться Пользователем по собственному выбору одним из нижеприведенных способов:
- 1 – аванс по целевому взносу на компенсацию потребляемой электроэнергии в размере 70% от суммы потребления предыдущего года оплачивается в срок до 01 июля текущего года, доплата - расчетная величина, рассчитанная по фактическим показаниям с вычетом авансового платежа, оплачивается в срок до 01 декабря текущего года;
 - 2 - ежемесячная оплата действительных показаний ИПУ за прошедший месяц производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- Нарушение или несоблюдение контрольного срока оплаты является основанием для начисления пеней, грубое нарушение контрольного срока оплаты (пропуск установленных сроков более 3 месяцев) является основанием для перевода на нормативный метод расчета без дальнейших перерасчетов в сторону снижения оплаты.
- 2.1.15. Пользователи согласны, что непоступление оплаты за потребленную электроэнергию (целевого взноса) в установленные Правилами и общим собранием сроки является основанием для введения Правлением (администрацией) режима ограничения пользования электроэнергией и электросетями Товарищества. Пользователь, сделавший авансовый платеж по целевому взносу на электроэнергию, объем которого покрывает расходы этого Пользователя на контрольную дату для

расчета, обязан письменно предупредить об этом правление и предоставить действительные показания своего ИПУ.

2.1.16. Вести индивидуальный учет потребленной электроэнергии и оплаты за неё, предоставлять своевременно членскую книжку для внесения записей и отметок об оплате не реже 1 раза в 6 месяцев. Сохранять квитанции об оплате не менее трех лет.

2.1.17. Не чинить препятствия Председателю, электрику, членам Правления и членам комиссии для проверки показаний ИПУ и состояния электрооборудования в щите.

2.1.18. В случае выхода из строя ИПУ необходимо о данном факте в трехдневный срок письменно информировать администрацию Товарищества, зафиксировать показания вышедшего из строя ИПУ и дату поломки. Дата замены ИПУ и показания старого и нового электросчетчика должны быть зафиксированы администрацией в членской книжке.

2.2. Пользователь вправе:

2.2.1. Поручать другим лицам внесение платы по целевому взносу за электроэнергию вместо него любым способом, не противоречащим требованиям законодательства РФ и настоящему Положению.

2.2.2. Вести индивидуальный учет потребленной электроэнергии и оплаты за неё с обязательным проведением сверки с данными Товарищества и письменным оформлением итогов проведенной сверки.

2.2.3. Самостоятельно выбрать на текущий календарный год один из двух способов оплаты за потребленный энергоресурс, зафиксированный в п.2.1.14. настоящих Правил.

2.2.4. Перейти на прямые договорные отношения с энергоснабжающей организацией с обязательным заблаговременным письменным уведомлением о данном факте администрации Товарищества и отключением своего щита и ИПУ от электросетей Товарищества до момента подключения к электролинии сетевой организации.

2.2.5. Самостоятельно выбирать тип и марку устанавливаемого ИПУ с обеспечением соблюдения требований и регламентов Товарищества.

2.2.6. Прекратить по собственному желанию пользование электроэнергией Товарищества, получаемой посредством использования инфраструктуры ОНТ «Малые Дубки» с обязательным письменным уведомлением администрации ОНТ «Малые Дубки».

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ УЧАСТКОВ (СТРОЕНИЙ) К ЭЛЕКТРОСЕТЯМ ОНТ «МАЛЫЕ ДУБКИ»

3.1. Владелец участка должен письменно обратиться в правление Товарищества для получения разрешения на подключение к электросети, оплатить все установленные в Товариществе взносы и платежи. Лица, имеющие задолженность, разрешения не получают.

3.2. Не допускается потребление электроэнергии без приборов учета. Подключение и отключение электросчетчика производится только штатным электриком ОНТ «Малые Дубки». Устанавливаемый ИПУ потребления электроэнергии должен соответствовать законодательно действующим на данный момент требованиям. В случае установки электросчетчика, ранее использовавшегося в другом помещении, владелец обязан предъявить акт поверки данного прибора учета, без данного документа установка электросчетчика не допускается.

3.3. Ответственность за сохранность индивидуального прибора учёта (ИПУ) и пломбы на нём, несёт собственник участка.

3.4. Отключение электросчетчика для поверки или замены допускается на срок до 7 календарных дней. Оплата за потребление электроэнергии на время отключения ИПУ производится по среднему расходу за истекший год. Потребитель обязан письменно известить правление о дате снятия ИПУ и новой дате установки, это подтверждается подписью штатного электромонтера. На указанном заявлении должны фиксироваться последние показания снимаемого счетчика и первые показания устанавливаемого счетчика. Замена ИПУ и его поверка производятся потребителем за свой счёт

3.5. Не допускаются к эксплуатации неопломбированные пломбой ОНТ «Малые Дубки» приборы учета. Опломбировка электросчетчика производится штатным электромонтером с применением пломбира и пломб Товарищества.

3.6. В случае выявления факта отсутствия на ИПУ пломб Товарищества начисление оплаты за потребленную электроэнергию производится по нормативному методу. Расчет производится с применением размера норматива и тарифа за электроэнергию, действующих в Товариществе на момент проведения расчета. При отсутствии своевременной оплаты начисленного платежа в указанный период за Товариществом сохраняется право перерасчета данной задолженности по изменившимся показателям (нормативу, тарифу)

4. КОНТРОЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ

4.1. Контроль выполнения установленных Правил осуществляется членами комиссии, созданной для этих целей приказом по ОНТ, Председателем, членами Правления, штатным электромонтером.

4.2. В случае обнаружения:

- 4.2.1. несоответствия показаний счетчика потребителя размеру оплаченной суммы;
- 4.2.2. нарушения сроков оплаты за потребленную электроэнергию;
- 4.2.3. нарушения Правил пользования электросетями ОНТ «Малые Дубки»;
- 4.2.4. самовольного подключения;
- 4.2.5. хищения электроэнергии;
- 4.2.6. умышленного повреждения ИПУ, срыва пломбы;
- 4.2.7. отсутствия ИПУ;
- 4.2.8. снижения показаний качества электроэнергии по вине потребителя;
- 4.2.9. несоблюдения п.1.12. настоящих Правил

комиссионно составляется акт о выявленных нарушениях.

4.3. В случае отказа Пользователя в подписании Акта, в него вносится соответствующая запись, а Пользователю в установленном порядке вводится режим ограничения предоставления услуги по подаче электроэнергии.

4.4. При контрольном снятии показаний потребленной электроэнергии данные ИПУ заносятся в ведомость или акт, Пользователь должен расписаться за показания своего электросчетчика. При составлении акта один экземпляр со всеми подписями выдается Пользователю. Отказ Пользователя от подписания документа должен быть письменно обоснован, эта ситуация должна быть в течении одного календарного месяца рассмотрена Правлением с письменным оформлением результата рассмотрения. Выписка из данного протокола заседания правления должна быть направлена (вручена) Пользователю любым доступным способом.

4.5. Если доступ к ИПУ потребителя полномочным представителям ОНТ невозможен по вине Пользователя, то размер оплаты устанавливается исходя из установленного на данный период времени норматива потребления, но не ниже объема потребления электроэнергии за предыдущий период. Последующий перерасчет в сторону снижения размера оплаты не производится.

5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

5.1. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления электроэнергии в Товариществе производится в соответствии с Постановлением правительства РФ от 10 ноября 2017 года № 1351 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей» на основании которого в Постановлении Правительства от 04 мая 2012 года № 442 утверждающего правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», в котором абзац 8 пункта 1 (1) «субисполнитель» - сетевая организация либо лицо, дополнено словами «садоводческие, огороднические некоммерческие объединения».

Тем самым указанным документом Товарищество получило статус самостоятельного субъекта энергетических отношений и наделено правами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

5.2. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления электроэнергии (далее- Ограничение) распространяется в отношении следующих субъектов и объектов:

- членов Товарищества;
- собственников участков, не являющихся членами Товарищества (индивидуалов);
- арендаторов земельных участков;
- лиц, имеющих участки на ином праве;
- в отношении объектов и электроустановок, находящихся на земельных участках указанных лиц.

5.3. Ограничение указанных в п.5.2. лиц производится:

- 5.3.1 за неуплату потребленной электроэнергии (согласно приборов учета);
- 5.3.2. за неоплату потерь на трансформацию электроэнергии;
- 5.3.3. за неоплату электроэнергии, потребляемой объектами общей инфраструктуры с учетом потерь в электросетях;
- 5.3.4. за выявление факта несанкционированного потребления электроэнергии;
- 5.3.5. за возникновение (угрозу возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

5.3.6. при необходимости проведения ремонтных работ на объектах электрохозяйства Товарищества, если проведение этих работ невозможно без ограничения режима потребления.

5.4. Инициатором введения Ограничения является юридическое лицо ОНТ «Малые Дубки», представителем которого является председатель Товарищества (или иное административное лицо).

5.5. Ограничение потребления электроэнергии за неоплату применяется к Пользователям в случае, если после наступления контрольного срока оплаты прошел период не менее 3 календарных месяцев.

5.6. Инициатор введения Ограничения обязан отправить должнику письменное уведомление о предстоящем введении Ограничения не менее чем за 14 календарных дней до проведения этой процедуры. Неполучение уведомления должником не является основанием для невыполнения процедуры введения режима ограничения подачи энергоресурса на участок. При непогашении задолженности в течении одного календарного месяца, начиная со дня, следующего за датой отправки уведомления, Инициатором с помощью специалиста-электрика производится полное ограничение потребления электроэнергии путем отсоединения энергопринимающих устройств Пользователя от уличной электролинии. О данном мероприятии составляется акт, один экземпляр которого передается должнику.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ОНТ «МАЛЫЕ ДУБКИ»

6.1. Правление обязано:

6.1.1. Не реже 1 раза в три года снимать контрольные показания и осуществлять проверку у Пользователя электросчетчиков, автоматов, токораспределительной сети на соответствие техническим требованиям, требованиям пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления.

6.1.2. При невозможности обеспечить оперативное устранение неисправности общего электрооборудования принять меры к прекращению подачи электроэнергии в сетях всего Товарищества.

6.1.3. При необходимости проводить замену или установку пломб на ИПУ и электрораспределительные щиты с привлечением специалистов.

6.2. **Правление вправе** лишать права пользования электроинфраструктурой Товарищества или приостанавливать возможность пользования таковым имуществом до полного устранения нарушений и компенсации допущенного ущерба в порядке, установленном Товариществом в случаях:

6.2.1. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Пользователем обязательств по оплате потребленной электроэнергии в порядке и сроки, определенные решениями общих собраний и настоящим Положением;

6.2.2. Выявления факта самовольного подключения Пользователя к электросети, присоединения энергопринимающих устройств помимо счетчиков, изменения схемы учета электроэнергии, повреждения прибора учета;

6.2.3. Отказа или чинения препятствий в допуске представителей ОНТ (членов правления, комиссии, председателя, электрика) для проверки электросети и ИПУ потребленной электроэнергии;

6.2.4. Выявления факта неучастия Пользователя в развитии и поддержании внутренних электросетей, невнесения взносов на ремонт, обслуживание, испытание и реконструкцию внутренних электросетей;

6.2.5. Использования Пользователем бытовых машин (приборов, оборудования) суммарной мощностью, превышающей установленную величину, рассчитанную по фактическим данным Товарищества;

6.2.6. Неудовлетворительного состояния электрооборудования, за которое отвечает Пользователь, зафиксированного соответствующим актом;

Отказ Пользователя от признания факта просрочки платежа не является препятствием для применения к нему соответствующих мер. Приостановление возможности пользования электросетями Товарищества осуществляется путем отсоединения проводов Пользователя от опоры ВЛИ-0.4 кВ.

Пользователь считается надлежаще уведомленным, если уведомление вручено ему лично или совершеннолетнему члену его семьи, если уведомление было направлено заказным письмом с уведомлением о вручении, письмом по электронной почте, телефонограммой. Отказ Пользователя от получения заказного письма не является ненадлежащим уведомлением.

Разрешение на возобновление электроснабжения (повторное подключение) выдается при выполнении следующих условий:

- полного устранения Пользователем обнаруженных нарушений и неисправностей;

- погашения всей задолженности по оплате потребленной электроэнергии, в том числе и по оплате стоимости повторного подключения к электросетям в размере, установленном решением общего собрания на данный момент, полной уплаты всех предусмотренных компенсационных платежей.

Правление вправе произвести прекращение или ограничение подачи электроэнергии Пользователю без предварительного предупреждения в случаях возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или в сетях, по которым осуществляется электроснабжение, возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и при необходимости их локализации и устранения.

Правление вправе требовать от Пользователя полного возмещения убытков, возникших по его вине и лишить Пользователя права пользования электросетью Товарищества в случае выявления фактов допуска грубых повторных нарушений Правил и принятия Правлением соответствующего решения.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.

7.1. Пользователи электроэнергией ОНТ «Малые Дубки» рассчитываются за потребленную электроэнергию с Товариществом путем внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Товарищества согласно действующему для Товарищества на момент оплаты тарифу с обязательным указанием начальных и конечных показаний электросчетчика для расчета размера оплаты.

7.2. Оплата задолженностей по платежам за потребленную электроэнергию производится по установленному на день платежа тарифу, независимо от тарифа оплачиваемого периода.

7.3. За нарушение установленных сроков оплаты применяются санкции, установленные решениями общих собраний. За нарушение сроков оплаты потребленной электроэнергии, превышающее 3 месяца, Правлением может быть принято решение о введении режима ограничения предоставления энергоресурсов Товарищества данному Пользователю.

7.4. Установленные законодательством льготы для отдельных категорий граждан по оплате потребляемой электроэнергии по месту жительства в ОНТ «Малые Дубки» не действуют.

7.5. Правление Товарищества вправе самостоятельно принимать решение о размере оплаты компенсации потерь электроэнергии в электросетях ОНТ «Малые Дубки» на основании показаний общих приборов учета и предоставлять его на утверждение общему собранию.

7.6. За самовольное, несанкционированное подключение электрооборудования к системе энергоснабжения Товарищества владелец участка должен оплатить целевой взнос в размере, установленном разделом 10 Правил.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, ВИДЫ И РАЗМЕРЫ КОМПЕНСАЦИИ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРОСЕТЯМИ ОНТ «МАЛЫЕ ДУБКИ»

8.1. В случае нарушения условий настоящих Правил владелец участка несет материальную ответственность и подвергается мерам воздействия, предусмотренным Уставом ОНТ «Малые Дубки», решениями общих собраний и данными Правилами.

8.2. В случае аварии на линии электропередач, возникшей по вине Пользователя, он обязан в 7-дневный срок оплатить расходы, связанные с ликвидацией аварии.

8.3. Отказ Пользователя от оплаты расходов в установленный срок является основанием для приостановления предоставления услуги по подаче электроэнергии на его участок и взыскания указанных расходов в законодательно установленном порядке.

8.4. Последующее подключение участка к ВЛН-0,4 кВ производится только после устранения всех нарушений и оплаты компенсации за выявленные нарушения в установленных размерах.

9. РАЗМЕР КОМПЕНСАЦИИ ЗА НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ

9.1. Размер компенсации за нарушение Правил в каждом конкретном случае устанавливается в соответствии с действующими решениями общих собраний.

9.2. Неуплата Пользователем установленных размеров компенсаций за нарушение Правил являются основанием для введения режима ограничения подачи электроэнергии на участок, а повторное нарушение Пользователем Правил является основанием для взыскания двукратного размера установленной компенсации.

| <i>№</i> | <i>Нарушения и другие основания оплаты компенсации</i> | <i>Сумма, руб.</i> |
|----------|--|--|
| 1 | Не предоставление доступа комиссии для контрольного осмотра ИПУ и внутреннего состояния электрощита | 3 000,00 |
| 2 | Отсутствие пломб на местах опломбировки | 3 000,00 + оплата по нормативному расчету за потребленную электроэнергию |
| 3 | Подключение помимо счетчика или при неработающем счетчике, безучетное использование электроэнергии, изменение схемы включения счетчика, его повреждение, срыв пломбы, искусственное торможения диска, подключение токоприемников до счетчиков и т.д. | 5 000,00 + оплата по нормативному расчету за неучтенную электроэнергию |
| 4 | Самовольное подключение к электролинии ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения участка | 5 000,00 + оплата по нормативному расчету за неучтенную электроэнергию |
| 5 | Невыполнение в установленный срок предписаний об устранении нарушений пользования электроэнергией (за каждый случай) | 3 000,00 |
| 6 | Неправильная оплата (если показания счетчика занижены) | 1 000,00 |
| 7 | Повреждение ВЛИ-0,4 кВ или другого оборудования по вине Абонента | 3 000,00 + стоимость устранения |
| 8 | Отключение старого счетчика и подключение нового без присутствия штатного электрика ОНТ «Малые Дубки» | 3 000,00 |
| 9 | Возобновление энергоснабжения участка (повторное подключение при приостановлении пользования электроэнергией вследствие нарушения правил пользования электроэнергией) | 5 000,00 |

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их принятия общим собранием ОНТ «Малые Дубки» и не ограничены сроком.

10.2. Настоящие правила обязательны для исполнения всеми Пользователями ОНТ «Малые Дубки», независимо от характера установленных правоотношений между Пользователем и Товариществом.

10.3. Все изменения, вносимые в данные Правила, должны утверждаться общим собранием ОНТ «Малые Дубки».

10.4. Настоящие Правила носят характер внутреннего регламентирующего документа и по статусу соответствуют решению общего собрания, обязательного для исполнения всеми гражданами. Данные Правила не относятся к разряду учредительных документов и не влекут за собой структурных изменений организационно-правовой формы, поэтому не требуют государственной регистрации.

10.5. Споры сторон, связанные с исполнением настоящих Правил, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения Сторонами соглашения – спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10.6. Все изменения и дополнения к настоящим Правилам считаются действительными только после письменного оформления. Все приложения к настоящим Правилам являются его неотъемлемой частью

10.7. Настоящие Правила доводятся до сведения всех Пользователей ОНТ «Малые Дубки» путем размещения текста в офисном помещении и на сайте Товарищества (при его наличии)