

«УТВЕРЖДЕНЫ»

решением членов ОНТ «Малые Дубки»
протокол № 1 от 01.08.2021 г. общего
отчетно-выборного собрания



ПРАВИЛА пользования поливочным трубопроводом в ОНТ «Малые Дубки»

1. Основные положения

1.1 Настоящие Правила разработаны на основании ГК РФ, ФЗ № 217 от 20.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации», Устава ОНТ «Малые Дубки». Данные Правила регулируют отношения, связанные с эксплуатацией поливочного трубопровода Товарищества (водоснабжающей сети), и устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения водоснабжения садоводов;
- обеспечение безопасности функционирования водоснабжающей сети;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание водоснабжающей сети;
- обеспечение равноправия и справедливости.

1.2 Водоснабжение садовых участков Товарищества осуществляется через комплекс технологических сооружений, обеспечивающих забор, подготовку, подачу и распределение технической воды для потребностей садоводов. Период эксплуатации системы водоснабжения в Товариществе – сезонный (с весны до осени).

2. Описание системы водоснабжения

В ОНТ «Малые Дубки», на специально отведенных участках, расположены водозаборные скважины № 1 и № 2. Территории водозаборных скважин имеют ограждение. Каждая скважина оборудованы глубинными насосами и двумя водонакопителями – резервуарами объемом по 75 м.куб. каждый. Работу глубинных насосов обеспечивают автоматические блоки, обеспечивающие своевременное включение/отключение насоса.

Как только уровень воды в резервуаре падает ниже допустимого предела, автоматика запускает насос, он в свою очередь обеспечивает подкачку воды в резервуар. Оплата электроэнергии, потребляемой работой глубинного насоса, и оплачивается из членских взносов Товарищества.

От водозаборной скважины для подачи воды к участкам проложена система трубопровода: основная водонесущая магистраль – труба от скважины вдоль земельного участка товарищества (земли общего пользования), стоящая на балансе товарищества и являющаяся имуществом общего пользования. Далее к водонесущей магистрали присоединены распределительные магистрали - на каждую улицу отведены трубы. На каждой трубе вблизи присоединения к центральной трубе установлен кран для технологических целей, а также для аварийного отключения необходимой линии (задвижка).

Затем для каждого участка к распределительной трубе приварен отвод с краном для подключения садоводом индивидуальной системы водоснабжения. Для осуществления водоснабжения участка с условной площадью 1000 м.кв. на уличный поливочный трубопровод может быть установлено не более двух кранов с диаметром не более 15 дюймов.

3. Права и обязанности Правления и граждан

3.1. Правление:

- обязано обеспечить техническую эксплуатацию водоснабжающей сети для снабжения водой садовых участков, собственники которых являются членами Товарищества, а также для садовых участков, собственники которых ведут садоводство в индивидуальном порядке согласно заключенному договору с Товариществом;
- правление и обслуживающий водопроводную систему персонал имеют право осуществлять проверку у садоводов Товарищества состояние распределительной сети, проходящей по территории их участка;
- обязано осуществлять отключение воды при обнаружении аварии или угрозы возникновения аварии, включение производить после полного устранения данных угроз;

- обязано сообщить о дате подключения /отключения подачи воды в летний период;
- Правление не несет ответственности за состояние системы индивидуального водопровода садового;
- в период продолжительных засушливых дней, а также других форс-мажорных обстоятельств, Правление имеет право установить ограниченный режим подачи воды, в целях предохранения глубинного насоса от перегрева и выхода из строя. Сообщение об изменении графика подачи воды должно вывешиваться в общедоступных местах на территории товарищества;
- при аварийной ситуации (поломки крана) на участках садовых правление и обслуживающий персонал имеет право поставить заглушку на отвод водопровода;
- в случае неуплаты взносов, установленных общим собранием, правление имеет право ввести режим ограничения предоставления услуг водоснабжения на участок неплательщика до полного погашения задолженности. Мероприятия по введению и снятию режима ограничения оплачиваются виновным лицом по установленным в товариществе расценкам и тарифам.

3.2. Граждане (члены Товарищества и индивидуальные пользователи, а также собственники участков и члены их семей) обязаны:

- следить за состоянием прилегающей к участкам распределительной сети, а именно: труба распределительной сети не должна быть закопана.
- в случае обнаружения неисправностей обязаны срочно сообщить в Правление Товарищества или сантехнику Товарищества.
- обеспечить свободный и безопасный подход к трубе обслуживающего персонала и членов Правления;
- содержать индивидуальный водопровод в надлежащем состоянии, не допускать утечки воды и не создавать аварийных ситуаций;
- в случае отъезда с территории участка закрыть кран на отводе подачи воды на участок,
- своевременно вносить членские и другие взносы, часть которых идет на содержание водоснабжающей сети;
- производить замену крана подключения к распределительной магистрали в случае его поломки за свой счет.

Члены Товарищества и индивидуальные пользователи (собственники участков и члены их семей) не имеют права:

- самовольно присоединять дополнительный отвод к распределительной сети;
- нарушать проектные требования монтажа распределительной сети и отвода;
- отказывать в допуске к распределительной сети, проходящей по участку, работника, отвечающего за состояние сети или членов Правления (членов контрольных комиссий), прибывших для проверки состояния водопровода;
- самовольно закрывать или открывать кран (задвижку) на основной водонесущей магистрали по центральной линии.

Граждане, производящие ремонтные и прочие работы вблизи водопроводных сетей и повредившие водопроводные сети, обязаны немедленно сообщить Председателю правления или дежурному сантехнику, в кратчайший срок произвести ремонтные работы или замену оборудования магистрали за свой счет.

4. Правила включения и отключения летнего водопровода на участках.

Во избежание разрыва поливочного трубопровода до наступления первых осенних холодов необходимо удалить всю воду из индивидуального водопровода.

ВЕСНОЙ:

Правление обязано:

- провести технологические мероприятия по промывке и ремонту водонесущей магистрали и распределительной сети для летней эксплуатации; своевременно устранить все повреждения в сети;

Садоводы обязаны:

- подключить индивидуальный водопровод, открыть вентиль, проверить состояние индивидуального водопровода и в случае неисправности привести его в надлежащее состояние;

ОСЕНЬЮ:

Правление обязано:

- провести соответствующие технологические мероприятия по подготовке водонесущей магистрали в зимний период.

Садоводы обязаны:

- подготовить индивидуальный водопровод для надлежащего содержания в зимний период; проверить чтобы в отводе и кране не оставалась вода; защитить отвод и кран от поломок и попадания в него дождевой воды.

5. Ответственность и компенсации за нарушение Правил пользования поливочным трубопроводом в ОНТ «Малые Дубки»

5.1. В случае нарушения условий настоящих Правил владелец участка несет материальную ответственность и подвергается мерам воздействия, предусмотренным Уставом ОНТ «Малые Дубки», решениями общих собраний и данными Правилами.

5.2. Отказ владельца участка от оплаты расходов в установленный срок является основанием для приостановления предоставления услуги по подаче воды на его участок до полной оплаты указанных расходов.

5.3. Последующее подключение садового участка к поливочному трубопроводу производится только после устранения всех нарушений и оплаты компенсации за выявленные нарушения в установленных размерах.

6. РАЗМЕР КОМПЕНСАЦИИ ЗА НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ

№	Нарушения и другие основания оплаты компенсации	Сумма, руб.
1	Не допуск комиссии при проведении проверки на территорию садового участка, садового дома и хозяйственных построек	3 000,00
2	Самовольное подключение к поливочному трубопроводу	3 000,00
3	Нарушение количества врезок в уличный трубопровод (за каждую лишнюю врезку)	1 000,00
4	Установка кранов (вентилей) диаметром больше разрешенного (за каждый вентиль)	1 000,00
5	Невыполнение в установленный срок предписаний об устранении нарушений пользования поливочным трубопроводом (за каждый случай)	3 000,00
6	Повреждение поливочного трубопровода (восстановление за счет виновного лица) (за каждый случай)	1 000,00
7	Повреждение центральной магистрали поливочного трубопровода	3 000,00 + стоимость устранения
8	Возобновление подачи воды на участок (повторное подключение при приостановлении пользования вследствие нарушения правил пользования поливочным трубопроводом)	3 000,00
9	Оставление открытым крана на отводе подачи воды на участок после отъезда с территории (за каждый заактивированный случай)	1 000,00

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их принятия общим собранием ОНТ «Малые Дубки» и не ограничены сроком.

8.2. Настоящие правила обязательны для исполнения всеми владельцами земельных участков, расположенных в территориальных границах ОНТ «Малые Дубки», независимо от характера установленных правоотношений между гражданином и Товариществом.

8.3. Все изменения, вносимые в данные Правила, должны утверждаться общим собранием ОНТ «Малые Дубки».

8.4. Настоящие Правила носят характер внутреннего регламентирующего документа и по статусу соответствуют решению общего собрания, обязательного для исполнения всеми гражданами. Данные Правила не относятся к разряду учредительных документов и не влекут за собой структурных изменений организационно-правовой формы, поэтому не требуют государственной регистрации.

8.5. Споры сторон, связанные с исполнением настоящих Правил, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения Сторонами соглашения – спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8.6. Все изменения и дополнения к настоящим Правилам считаются действительными только после письменного оформления. Все приложения к настоящим Правилам являются его неотъемлемой частью

8.7. Настоящие Правила доводятся до сведения всех владельцев участков на территории ОНТ «Малые Дубки» путем размещения текста в офисном помещении Товарищества.