



«УТВЕРЖДЕНЫ»

решением общего собрания членов товарищества «Малые Дубки» от 21.02.2018 г. с изменениями, внесенными решением общего собрания членов ОНТ «Малые Дубки» (Протокол № 1 от 01.08.2024 г.)

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРОСЕТЯМИ ОНТ «МАЛЫЕ ДУБКИ»

Настоящие правила разработаны на основании действующего законодательства, Устава ОНТ «Малые Дубки» и заключенного Договора между Товариществом и гарантирующим поставщиком электроэнергии и регулирует отношения, связанные с использованием электроэнергии, эксплуатацией электроснабжающей инфраструктуры Товарищества и устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов Товарищества и владельцев-индивидуалов в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения электроэнергией;
- обеспечение безопасности функционирования электроснабжающей инфраструктуры;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, проведение работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание электроснабжающей инфраструктуры.

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ

Энергоснабжающая организация – это организация, с которой заключен договор энергоснабжения Товарищества «Малые Дубки»

Товарищество – владелец КТП и внутренних электросетей ОНТ «Малые Дубки»

Абонент – владелец земельного участка в границах территории ОНТ «Малые Дубки», подключенного к внутренним электросетям Товарищества.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Отношения сторон в части внутреннего электроснабжения регулируются настоящими Правилами.

1.2. Электроснабжение ОНТ «Малые Дубки» осуществляется на основании договора Товарищества с поставщиком электроэнергии с оплатой по показаниям общего расчетного прибора учета (электросчетчика).

1.3. Электроэнергия предоставляется садоводам только для бытового потребления. Обеспечение электроэнергией иных нужд не предусмотрено.

1.4. Обслуживание электролиний Товарищества в пределах земельного участка, принадлежащего Товариществу на праве собственности, производится за счет ОНТ «Малые Дубки». Обслуживание уличной электролинии, участка электропроводки от уличной электрической линии до точки подключения садового дома, внутренняя электропроводка, установка счетчиков и других электроприборов осуществляются за счет собственных средств владельцев участков.

1.6. При аварийном и плановом отключениях электроэнергии, отключении её в связи с допущенным Абонентом нарушением правил потребления электроэнергии, энергоснабжающая организация и правление ОНТ за убытки Абонента ответственности не несут.

1.7. Ремонт и обслуживание принадлежащих Товариществу электрических сетей, трансформаторной подстанции, а также оплату потерь в них электроэнергии в период пользования и согласно порядку пользования, установленному общим собранием, осуществляется за счет членов ОНТ «Малые Дубки» и правообладателей участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке без участия в Товариществе. Согласно ст.210 ГК РФ собственник несет бремя финансовых расходов по поддержанию принадлежащего ему имущества в надлежащем состоянии, если иное не предусмотрено законом или договором.

1.8. При принятии общим собранием Товарищества решения об исключении физического лица из членов ОНТ, правление в месячный срок должно предложить данному лицу заключить прямые договорные отношения с энергоснабжающей организацией.

1.9. Абоненты, заключающие прямые договора с энергосбытовой организацией не могут использовать инфраструктуру ОНТ «Малые Дубки» (опоры ВЛИ и трансформаторную подстанцию). Объекты электросетевого хозяйства сетевой организации должны находиться вне границ электросетевого хозяйства ОНТ «Малые Дубки» и быть разграничены при выдаче документов об

осуществлении технологического присоединения абонентов к электрическим сетям гарантирующего поставщика электроэнергии.

1.10. Если Абонент не участвует в развитии и поддержании внутренней электросистемы, не вносит установленные взносы на её содержание, ремонт и пр. нужды, ему производится ограничение предоставления услуги пользования электросетями ОНТ «Малые Дубки».

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ УЧАСТКОВ (СТРОЕНИЙ) К ЭЛЕКТРОСЕТЯМ ОНТ «МАЛЫЕ ДУБКИ»

2.1. Владелец участка должен письменно обратиться в правление Товарищества для получения разрешения на подключение к электросети, оплатить все установленные в Товариществе взносы и платежи. Лица, имеющие задолженность, разрешения не получают.

2.2. Не допускается потребление электроэнергии без приборов учета. Подключение и отключение электросчетчика производится только штатным электриком ОНТ «Малые Дубки». Устанавливаемый ИПУ потребления электроэнергии должен соответствовать действующим на данный момент требованиям. В случае установки электросчетчика, ранее использовавшегося в другом помещении, владелец обязан предъявить акт поверки данного прибора учета, без данного документа установка электросчетчика не допускается.

2.3. Ответственность за сохранность индивидуального прибора учёта (ИПУ), установленного в доме владельца участка и пломбы на нём, несёт собственник дома.

2.4. Отключение электросчетчика для поверки или замены допускается на срок до 7 календарных дней. Оплата за потребление электроэнергии на время отключения ИПУ производится по среднему расходу за истекший год. Потребитель обязан письменно известить правление о дате снятия ИПУ и новой дате установки, это подтверждается подписью штатного электромонтера. На указанном заявлении должны фиксироваться последние показания снимаемого счетчика и первые показания устанавливаемого счетчика. Замена ИПУ и его поверка производятся потребителем за свой счёт.

2.5. Не допускаются к эксплуатации неопломбированные пломбой ОНТ «Малые Дубки» приборы учета. Опломбировка электросчетчика производится штатным электромонтером с применением пломбира Товарищества.

3. КОНТРОЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ

3.1. Контроль выполнения установленных Правил осуществляется членами комиссии, созданной для этих целей приказом по ОНТ, Председателем правления и штатным электромонтером.

3.2. В случае обнаружения:

- несоответствия показаний счетчика потребителя размеру оплаченной суммы;
- нарушения сроков оплаты за потребленную электроэнергию;
- нарушения Правил пользования электросетями ОНТ «Малые Дубки»;
- самовольного подключения;
- хищения электроэнергии;
- умышленного повреждения ИПУ, срыва пломбы;
- отсутствия ИПУ;
- снижения показаний качества электроэнергии по вине потребителя;

комиссионно составляется акт о выявленных нарушениях.

3.3. В случае отказа Абонента в допуске членов Комиссии к электросчетчикам или отказа в подписании Акта Абоненту в установленном порядке вводится режим ограничения предоставления услуги по подаче электроэнергии.

3.4. При контрольном снятии показаний потребленной электроэнергии данные заносятся в ведомость, Абонент должен расписаться за показания своего электросчетчика, ему выдается на руки акт о контрольном снятии показаний, подписанный штатным электромонтером и членами комиссии, присутствовавшими при проведении данного мероприятия.

3.5. Если доступ к ИПУ потребителя полномочным представителям ОНТ невозможен по вине Абонента, то размер оплаты устанавливается исходя из установленного на данный период времени норматива потребления, но не ниже потребления электроэнергии за предыдущий период.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ОНТ «МАЛЫЕ ДУБКИ»

4.1. Правление обязано не реже 1 раза в три года снимать контрольные показания и осуществлять проверку у Абонентов электросчетчиков, автоматов, токораспределительной сети на соответствие

техническим требованиям, требованиям пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления.

4.2. Правление вправе лишать права пользования электроинфраструктурой Товарищества или приостанавливать возможность пользования таковым имуществом до полного устранения нарушений и компенсации допущенного ущерба в порядке, установленном Товариществом в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате потребленной электроэнергии в порядке и сроки, определенные решениями общих собраний и настоящим Положением;
- выявления факта самовольного подключения Абонента к электросети, присоединения энергопринимающих устройств помимо счетчиков, изменения схемы учета электроэнергии, повреждения прибора учета;
- отказа в допуске представителей ОНТ (членов правления, комиссии, председателя правления, штатного электромонтера) для проверки электросети и ИПУ потребленной электроэнергии на участке собственника;
- выявления факта неучастия Абонента в развитии и поддержании внутренних электросетей, невнесения взносов на ремонт, обслуживание, испытание и реконструкцию внутренних электросетей;
- использования Абонентом бытовых машин (приборов, оборудования) суммарной мощностью, превышающей установленную величину;
- неудовлетворительного состояния электрооборудования, за состояние которого отвечает Абонент, зафиксированного соответствующим актом;

Отказ Абонента от признания факта просрочки платежа не является препятствием для применения к нему соответствующих мер. Приостановление возможности пользования электросетями Товарищества осуществляется путем отсоединения проводов Абонента от опоры ВЛИ-0.4 кВ.

Абонент считается надлежаще уведомленным, если уведомление вручено лично Абоненту или совершеннолетнему члену его семьи, если уведомление было направлено заказным письмом с уведомлением о вручении, письмом по электронной почте, телефонограммой. Отказ Абонента от получения заказного письма не является ненадлежащим уведомлением.

Возобновление электроснабжения производится при выполнении следующих условий:

- полного устранения Абонентом обнаруженных нарушений и неисправностей;
- погашения всей задолженности по оплате потребленной электроэнергии, в том числе и оплата стоимости повторного подключения к электросети Товарищества в размере, установленном решением общего собрания на данный момент.

Правление вправе произвести прекращение или ограничение подачи электроэнергии Абоненту без предварительного предупреждения в случаях возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или в сетях, по которым осуществляется электроснабжение, возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и при необходимости их локализации и устранения.

Правление вправе требовать от Абонента полного возмещения убытков, возникших по вине Абонента и лишить Абонента права пользования электросетью Товарищества в случае выявления и принятия Правлением решения в связи с грубым повторным нарушением потребления электроэнергии.

5. ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА.

5.1. Абонент обязан:

5.1.1. Ежегодно до 01 декабря предоставлять свою членскую книжку для внесения показаний потребленной электроэнергии и производить оплату за потребленную электроэнергию с предъявлением действительных на момент оплаты показаний электросчетчика. Не предъявление фактических показаний электросчетчика служит основанием для применения расчета по установленному в Товариществе нормативу без последующих перерасчетов. На владельцев-индивидуалов распространяются те же правила, фиксация показаний потребленной на их участке электроэнергии производится в книжке, заведенной самим потребителем за свой счет, запись производится уполномоченным лицом Товарищества.

5.1.2. Компенсировать все затраты Товарищества, связанные с прекращением и возобновлением подачи Абоненту электрической энергии, предусмотренных п.4.2. настоящих Правил, и восстановления подачи электроэнергии.

5.1.3. Возмещать полностью убытки Товариществу, возникшие по вине Абонента.

5.1.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования, применять электрооборудование только промышленного изготовления.

5.1.5. Незамедлительно сообщать электрику и председателю правления Товарищества о неисправности в работе электросчетчика.

5.1.6. Обеспечить сохранность и целостность электропроводов, кабелей, щитов учета, ИПУ, пломб на своей территории.

5.1.7. Предоставлять членам комиссии товарищества, штатному электромонтеру, Председателю правления беспрепятственный доступ к средствам учета для осмотра приборов учета, схемы его подключения, электропроводки. Результат проверки оформляется актом.

5.1.8. Заблаговременно производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в зоне электролиний и отвода под опоры в дом садовода за счет владельцев земельных участков.

5.1.9. Использовать электрооборудование промышленного изготовления, удовлетворяющее современным техническим требованиям и условиям.

5.2. Абонент вправе:

5.2.1. Поручать другим лицам внесение платы за электрическую энергию вместо него любым способом, не противоречащим требованиям законодательства РФ и настоящему Положению.

5.2.2. При оплате за потребленную электроэнергию не через кассу Товарищества производить сверку расчетов не реже 1 раза в 6 месяцев.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.

6.1. Абоненты ОНТ «Малые Дубки» рассчитываются за потребленную электроэнергию с Товариществом путем внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Товарищества согласно действующему для Товарищества на момент оплаты тарифу с обязательным указанием начальных и конечных показаний электросчетчика для расчета размера оплаты.

6.2. Оплата задолженностей по платежам за потребленную электроэнергию производится по установленному на день платежа тарифу, независимо от тарифа оплачиваемого периода.

6.3. За нарушение установленных сроков оплаты применяются санкции, установленные решениями общих собраний. За нарушение сроков оплаты потребленной электроэнергии, превышающее 3 месяца, Правлением может быть принято решение о введении режима ограничения предоставления энергоресурсов Товарищества данному Абоненту.

6.4. Установленные законодательством льготы для отдельных категорий граждан по оплате потребляемой электроэнергии по месту жительства в ОНТ «Малые Дубки» не действуют.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И КОМПЕНСАЦИИ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРОСЕТЯМИ ОНТ «МАЛЫЕ ДУБКИ»

7.1. В случае нарушения условий настоящих Правил владелец участка несет материальную ответственность и подвергается мерам воздействия, предусмотренным Уставом ОНТ «Малые Дубки», решениями общих собраний и данными Правилами.

7.2. В случае аварии на линии электропередач, возникшей по вине Абонента, он обязан оплатить расходы, связанные с ликвидацией аварии в 10-дневный срок.

7.3. Отказ Абонента от оплаты расходов в установленный срок является основанием для приостановления предоставления услуги по подаче электроэнергии на его участок и взыскания указанных расходов в законодательно установленном порядке.

7.4. Последующее подключение участка к ВЛИ-0,4 кВ производится только после устранения всех нарушений и оплаты компенсации за выявленные нарушения в установленных размерах.

8. РАЗМЕР КОМПЕНСАЦИИ ЗА НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ

8.1. Размер компенсации за нарушение Правил в каждом конкретном случае устанавливается в соответствии с действующими решениями общих собраний.

8.2. Неуплата Абонентом установленных размеров компенсаций за нарушение Правил, а также повторное нарушение Правил являются основанием для отключения участка (строения) Абонента от электролиний без права повторного подключения к электросетям Товарищества для возобновления энергоснабжения данного участка.

№	Нарушения и другие основания оплаты компенсации	Сумма, руб.
1	Не допуск комиссии при проведении проверки на территорию земельного участка, дачного дома и хозяйственных построек	3 000,00
2	Отсутствие пломб на местах опломбировки	1 000,00
3	Подключение помимо счетчика или при неработающем счетчике, безучетное использование электроэнергии, изменение схемы включения счетчика, его повреждение, срыв пломбы, искусственное торможения диска, подключение токоприемников до счетчиков и т.д.	5 000,00 + оплата по нормативному расчету за неучтенную электроэнергию
4	Самовольное подключение к электролинии ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения участка	5 000,00 + оплата по нормативному расчету за неучтенную электроэнергию
5	Невыполнение в установленный срок предписаний об устранении нарушений пользования электроэнергией (за каждый случай)	1 000,00
6	Неправильная оплата (если показания счетчика занижены)	1 000,00
7	Повреждение ВЛИ-0,4 кВ или другого оборудования по вине Абонента	3 000,00 + стоимость устранения
8	Отключение старого счетчика и подключение нового без присутствия штатного электрика ОНТ «Малые Дубки»	3 000,00
9	Возобновление энергоснабжения участка (повторное подключение при приостановлении пользования электроэнергией вследствие нарушения правил пользования электроэнергией)	3 000,00

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их принятия общим собранием ОНТ «Малые Дубки» и не ограничены сроком.

9.2. Настоящие правила обязательны для исполнения всеми Абонентами ОНТ «Малые Дубки», независимо от характера установленных правоотношений между Абонентом и Товариществом.

9.3. Все изменения, вносимые в данные Правила, должны утверждаться общим собранием ОНТ «Малые Дубки».

9.4. Настоящие Правила носят характер внутреннего регламентирующего документа и по статусу соответствуют решению общего собрания, обязательного для исполнения всеми гражданами. Данные Правила не относятся к разряду учредительных документов и не влекут за собой структурных изменений организационно-правовой формы, поэтому не требуют государственной регистрации.

9.5. Споры сторон, связанные с исполнением настоящих Правил, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения Сторонами соглашения – спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9.6. Все изменения и дополнения к настоящим Правилам считаются действительными только после письменного оформления. Все приложения к настоящим Правилам являются его неотъемлемой частью

9.7. Настоящие Правила доводятся до сведения всех Абонентов ОНТ «Малые Дубки» путем размещения текста в офисном помещении Товарищества.